



ОБЩИНА ПЛОВДИВ

Общински съвет - Пловдив
вх. № 24 XI-518/09.12.2024

гр. Пловдив, 4000, пл. „Стефан Стамболов“ № 1, тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703
www.plovdiv.bg, e-mail: info@plovdiv.bg

X № 24 ПОБС-458/09.12.2024
Изм. ОБЩИНА ПЛОВДИВ

X Kostadin Dimitrov
09.12.2024 15:15
Костадин Димитров
Кмет на община Пловдив

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ПЛОВДИВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ОТ ИНЖ. ТОШО ПАШОВ
ЗАМ.-КМЕТ СИОС
ОБЩИНА ПЛОВДИВ

20 НК
По К
БФ
КС СС
УТ Н
09.12.2024

ОТНОСНО: Вземане на решение за продажба на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Кедър“ включен във фонд „Настаняване под наем“, на правоимащия наемател Н. А. Г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Пловдив е собственик на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Източен“, ул. „Кедър“, който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение на КККР, засягащо самостоятелния обект от 22.11.2021 г., представлява **Самостоятелен обект с идентификатор**

поземлен имот с идентификатор 56784.526.38 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин двадесет и шест точка тридесет и осем), брой нива: 1 (едно), с предназначение: жилище, апартамент, с предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент, с площ 65,55 (шестдесет и пет цяло и петдесет и пет стотни) кв.м., състоящ се от: две стаи, кухня, баня – wc, антре и две тераси; прилежащи части: изба №19 (деветнадесет), с площ 2,12 (две цяло и дванадесет стотни) кв.м. и 0,921% (нула цяло деветстотин двадесет и една хилядни процента) ид. части от общите части на сградата и от правото на строеж, при граници на апартамента по кадастрална карта – на същия етаж – над обекта

при граници на апартамента по ценообразуване: отляво – няма, отдясно – ап. №20, отгоре – ап. №22, отдолу – ап. №16; за изба №19: отляво - коридор, отдясно – изба №17, който обект е идентичен с описания в АОС № 3489/20.10.2021г. на район „Източен“, вписан в Служба по вписванията - Пловдив към Агенция по вписванията с вх. рег. № 39354/08.11.2021 г., Акт № 87, том 113, включен във фонд „Настаняване под наем“.

Със Заповед № 185/22.04.1981 г. на Районен народен съвет „Васил Коларов“ - Пловдив четиричленното семейство на с настанено в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“, находящо се на адрес: гр. Пловдив, ул. „Кедър“ състоящо се от две стаи и кухня.

Видно от договор за отдаване под наем на държавен жилищен имот, сключен на 20.05.1981 г. във връзка с решение за настаняване № 185/22.04.1981 г. жилището, находящо се в гр. Пловдив, ул. „Кедър“ е отдадено под наем на

гласно отбелязване в акт за раждане № 488/16.11.1960 г. името следва да се чете , писмо от 11.03.1982 г. на РНС „Д. Благоев“) и синовете и роден през 1978 г. (Удостоверение с изх. № 24-03-249/17.10.2024 г. от Община Пловдив).

На основание решение на Комисията по чл. 12, ал. 1 от НУРУЖННОЖП при район „Източен“, взето с Протокол № 11 от 07.08.2020 г. е издадена Заповед № ЖН-86/12.08.2020 г. за настаняване на двучленното семейство на

състоящо се от: в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“, находящо се на адрес: гр. Пловдив, ул. „Кедър“ състоящо се от две стаи и кухня.

На основание решение на Комисията по чл. 12, ал. 1 от НУРУЖННОЖП при район „Източен“, взето с Протокол № 23 от 18.12.2020 г. е издадена Заповед № ЖН-141/30.12.2020 г. за настаняване на едночленното семейство на в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“, находящо се на адрес: гр. Пловдив, ул. „Кедър“ състоящо се от две стаи и кухня.

Със заявления вх. № 20 П-9700/16.10.2020 г. заявява искането си за закупуване на общинското жилище, в което е настанена.

Преписката е разгледана от Комисията по чл. 12, ал. 3 от НУРУЖННОЖП, която е дала следното становище, обективизирано в Протокол № 3/06.04.2021 г.:

„1. Едночленното семейство на отговаря на условията за настаняване в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“.

2. Едночленното семейство на отговаря на нормите за настаняване по чл. 19 от НУРУЖННОЖП.

3. Комисията предлага преписката по заявления вх. № 20 П-9700 от 16.10.2020 г. от да бъде представена за разглеждане и вземане на решение от комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ.“

Преписката е разгледана от Комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ, която е взела решение, обективизирано в Протокол № 6/31.08.2022 г., за подготовка на предложение до Общински съвет – Пловдив за продажба на общински имот, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Кедър“

на правоимащия наемател на основание чл.47, ал. 1, т. 3 от ЗОС, във връзка с чл. 43, ал. 2 от НУРУЖННОЖП, посл. изм. с решение № 400, взето с протокол № 20 от 21.12.2021 г. на Общински съвет – Пловдив.

Съгласно писмо № 24 ОЖП-357/08.10.2024 г. на ОП „Жилфонд“ жилището се ползва по предназначение от Нора Георгиева, която плаща редовно наем и консумативи за жилището. Съгласно справката жилищната площ на апартамента е – 34,45 кв. м., полезната площ – 58,27 кв.м. и застроена площ – 65,55 кв. м.

Недвижимият имот е включен в Годишната програма на община Пловдив за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2024 г. приета с Решение № 39, взето с Протокол № 2/15.02.2024 г. на Общински съвет – Пловдив, раздел II.2.1.1 „Продажба на общински жилища на правоимащи наематели“, под номер № 2.86.

На основание чл. 22, ал. 3 от ЗОС е изготвена пазарна оценка на общинския апартамент, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Кедър“ с площ 65,55 кв. м., от независими оценители към „КОНТРОЛ-ИНВЕСТ“

ЕООД, която към 26.11.2024 г. е определена в размер на **72 960,00 лв. (седемдесет и две хиляди деветстотин и шестдесет лева).**

Данъчната оценка на апартамента е **33 300,80 лв.** (тридесет и три хиляди и триста лева и осемдесет стотинки), съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал.1 от ДОПК изх. № 66090016859/03.10.2024 г. от Дирекция МДТ при Община Пловдив.

Съгласно изискванията на ЗОС, продажбата не може да се извърши на цена, по-ниска от данъчната оценка на имота.

Предвид горното, предлагам на Общински съвет – Пловдив, да вземе следното

РЕШЕНИЕ

Като взе предвид, че Община Пловдив е собственик на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в район „Източен“, ул. „Кедър“, който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-

48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение на КККР, засягащо самостоятелния обект от 22.11.2021 г., представлява **Самостоятелен обект с идентификатор**

предназначение: жилище, апартамент, с предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент, с площ 65,55 (шестдесет и пет цяло и петдесет и пет стотни) кв.м., състоящ се от: две стаи, кухня, баня – wc, антре и две тераси; прилежащи части: изба №19 (деветнадесет), с площ 2,12 (две цяло и дванадесет стотни) кв.м. и 0,921% (нула цяло деветстотин двадесет и една хилядни процента) ид. части от общите части на сградата и от правото на строеж, при граници на апартамента по кадастрална карта – на същия етаж –

над обекта при граници на апартамента по ценообразуване: отляво – няма, отдясно – ап. №20, отгоре – ап.№22, отдолу – ап.№16; за изба №19: отляво – коридор, отдясно – изба №17, който обект е идентичен с описания в АОС № 3489/20.10.2021г. на район „Източен“, вписан в Служба по вписванията - Пловдив към Агенция по вписванията с вх. рег. № 39354/08.11.2021 г., Акт № 87, том 113, включен във фонд „Настаняване под наем“;

Като взе предвид, че със Заповед № 185/22.04.1981 г. на Районен народен съвет „Васил Коларов“ - Пловдив четиричленното семейство на е настанено в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“, находящо се на адрес: гр. Пловдив, ул.„Кедър“.

състоящо се от две стаи и кухня;

Като взе предвид, че видно от договор за отдаване под наем на държавен жилищен имот, сключен на 20.05.1981 г. във връзка с решение за настаняване № 185/22.04.1981 г. жилището,

Като взе предвид, че на основание решение на Комисията по чл. 12, ал. 1 от НУРУЖННОЖП при район „Източен“, взето с Протокол № 11 от 07.08.2020 г. е издадена Заповед № ЖН-86/12.08.2020

„Настаняване под наем“, находящо се на адрес: гр. Пловдив, ул.„Кедър“

състоящо се от две стаи и кухня;

Като взе предвид, че на основание решение на Комисията по чл. 12, ал. 1 от НУРУЖННОЖП при район „Източен“, взето с Протокол № 23 от 18.12.2020 г. е издадена Заповед № ЖН-141/30.12.2020 г. за настаняване на едночленното семейство на в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“, находящо се на адрес: гр. Пловдив, ул.„Кедър“

състоящо се от две стаи и кухня;

Като взе предвид, че със заявление № 20 П-9700/16.10.2020 г. заявява искането си за закупуване на общинското жилище, в което е настанена;

Като взе предвид, че преписката е разгледана от Комисията по чл. 12, ал. 3 от НУРУЖННОЖП, която е дала следното становище, обективизирано в Протокол № 3/06.04.2021 г.:

„1. Едночленното семейство на отговаря на условията за настаняване в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“.

2. Едночленното семейство на отговаря на нормите за настаняване по чл. 19 от НУРУЖННОЖП.

3. Комисията предлага преписката по заявление вх. № 20 П-9700 от 16.10.2020 г. от да бъде представена за разглеждане и вземане на решение от комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ.“;

Като взе предвид, че преписката е разгледана от Комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ, която е взела решение, обективизирано в Протокол № 6/31.08.2022 г., за подготовка на предложение до Общински съвет – Пловдив за продажба на общински имот, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Кедър“ на правоимащия наемател на основание чл.47, ал. 1, т. 3 от ЗОС, във връзка с чл. 43, ал. 2 от НУРУЖННОЖП, посл. изм. с решение № 400, взето с протокол № 20 от 21.12.2021 г. на Общински съвет – Пловдив;

Като взе предвид, че съгласно писмо с вх. № 24 ОЖП-357/08.10.2024 г. на ОП „Жилфонд“ жилището се ползва по предназначение от която плаща редовно наем и консумативи

за жилището. Съгласно справката жилищната площ на апартамента е – 34,45 кв. м., полезната площ – 58,27 кв.м. и застроена площ – 65,55 кв. м.;

Като взе предвид, че недвижимият имот е включен в Годишната програма на община Пловдив за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2024 г. приета с Решение № 39, взето с Протокол № 2/15.02.2024 г. на Общински съвет – Пловдив, раздел II.2.1.1 „Продажба на общински жилища на правоимащи наематели“, под номер № 2.86;

Като взе предвид, че на основание чл. 22, ал. 3 от ЗОС е изготвена пазарна оценка на общинския апартамент, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Кедър“ с площ 65,55 кв. м., от независими оценители към „КОНТРОЛ-ИНВЕСТ“ ЕООД, която към 26.11.2024 г. е определена в размер на **72 960,00 лв. (седемдесет и две хиляди деветстотин и шестдесет лева)**;

Като взе предвид, че данъчната оценка на апартамента е **33 300,80 лв.** (тридесет и три хиляди и триста лева и осемдесет стотинки), съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал.1 от ДОПК изх. № 66090016859/03.10.2024 г. от Дирекция МДТ при Община Пловдив,

Като взе предвид, че в изпълнение изискванията на чл.43, във връзка т.3.5 от раздел II на Приложение №5 от Наредбата за определяне и администриране на местните такси и цени на услугите на територията на община Пловдив, приета с Решение №80, взето с Протокол №6/04.03.2003г., последно изм. и доп. с Решение № 286/01.08.2024г. на Общински съвет – Пловдив от страна на заявителя е заплатена такса по производство по продажба на общинско жилище в размер на 200 лв. (двеста лева), внесени с платежно нареждане от 13.09.2024 г.

и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 47, ал. 1, т. 3 и ал. 2 от ЗОС, чл. 43, ал.2, във връзка с чл. 45, ал. 1 и чл. 47, ал. 2 от НУРУЖННОЖП, приета с Решение № 49, взето с протокол № 7/22.03.2005 г., посл. изм. и доп. с Решение № 63, взето с Протокол № 3/29.02.2024 г. на Общински съвет – Пловдив, Общински съвет Пловдив

РЕШИ:

1. Разрешава продажбата на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. **Пловдив, район „Източен“, ул. „Кедър“** който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение на КККР, засягащо самостоятелния обект от 22.11.2021 г., представлява **Самостоятелен обект с идентификатор**

предназначение: жилище, апартамент, с предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент, с площ **65,55** (шестдесет и пет цяло и петдесет и пет стотни) кв.м., състоящ се от: две стаи, кухня, баня – wc, антре и две тераси; прилежащи части: изба №19 (деветнадесет), с площ 2,12 (две цяло и дванадесет стотни) кв.м. и 0,921% (нула цяло деветстотин двадесет и една хилядни процента) ид. части от общите части на сградата и от правото на строеж, при граници на апартамента по кадастрална карта – на същия етаж – над обекта

при граници на апартамента по ценообразуване: отляво – няма, отдясно – ап. №20, отгоре – ап.№22, отдолу – ап.№16; за изба №19: отляво - коридор, отдясно – изба №17, който обект е идентичен с описания в АОС № 3489/20.10.2021г. на район „Източен“, вписан в Служба по вписванията - Пловдив към Агенция по вписванията с вх. рег. № 39354/08.11.2021 г., Акт № 87, том 113, включен във фонд „Настояване под наем“ на правоимащия наемател Н. А. Г

2. Определя лева, цена за продажба на недвижимия имот – предмет на разпореждане, въз основа на пазарна оценка, изготвена от независими оценители и към „КОНТРОЛ-ИНВЕСТ“ ЕООД, която към 26.11.2024 г. е определена в размер на **72 960,00 лв. (седемдесет и две хиляди деветстотин и шестдесет лева)**.

3. Всички данъци и такси по сделката се дължат от купувача.

4. Сумите по т. 2 и т. 3 следва да бъдат внесени и налични преди сключване на договора за покупко-продажба, който се сключва при спазване на разпоредбите на чл. 43, ал. 2 и чл. 4 от НРПУРОИ.

5. Решението да се съобщи по реда на чл. 61 от АПК. Същото може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от връчването му пред Административен съд – Пловдив.

6. Възлага на Кмета на община Пловдив да предприеме необходимите действия по изпълнение на настоящото решение.

X Tosho Pashov
04.12.2024 11:47

ИНЖ. ТОШО ПАШОВ
Зам. кмет СИОС

Съгласували през АИС АКСТЪР:
М. Сукарева – директор ОС
Илина Ангелова-гл. юрк .ПООС
Н. Христова-началник ОИР
Изготвил:
Л.Петкова-гл.експерт ОИР